

ठिकाण योजना - पाचोरा जिल्हा जळगांव

मी. पाचोरा स.नं. ८५/१अ (भाग) या जमिनीवरील
आ.क्र.६१ हायस्कूल हे आरक्षण वागळून रहिवासी
विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव..
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे
कलम ३७(२) नुसार मंजुरीबाबत..


**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,**

शासन निर्णय क्रमांक: टिपोएस-३५०५/२०१४/प्र.क्र.२२१/०७/नवि-१,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक: ११ ऑक्टोबर, २००७

पहा :- १) मुख्यधिकारी, पाचोरा नगर परिषद यांचे क्र.बां.प/११४७/सन २००५,
दि. ५/७/२००५ चे पत्र
२) संचालक नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो./पाचोरा/टिपोन्ही-४/५७३,
दि. ३/२/२००६

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,


(मनोहर भागवत)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जळगांव
- ४) विशेष भूमी संपादन अधिकारी, जळगांव
- ५) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक
(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित
करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात.)
- ६) सहायक संचालक नगर रचना, ~~नाशिक~~ ^{जळगांव} शाखा, ~~जळगांव~~ ^{जळगांव}
- ७) सहायक सरकारी वकील, उच्च न्यायालय, खंडपीठ औरंगाबाद
यांना याचिका क्र. ४५८३/२००६ अनुषंगाने माहिती व कायदाहीस्तव सादर.
- ८) मुख्यधिकारी, पाचोरा नगर परिषद, पाचोरा जिल्हा जळगांव
- ९) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व प्रशासन, येरवडा, पुणे
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-एक मध्ये
प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
यांना पळवाव्यात.)
- १०) कक्षा अधिकारी, नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
- ११) निवडूनस्त्री (कार्यासन नवि-९)

26.172627001

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक: ११ ऑक्टोबर, २००७

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

क्रमांक : टीपीएस- ३५०५/२०२४/प्र.क्र.२२१/०७/नवि-९: ज्याअर्थी, विकास योजना पाचोरा (सुधारित) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-३५८६/ ३२०/प्र.क्र.३८/ ८६/नवि-२४, दिनांक १२/१२/१९८६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १२/१२/१९८७ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे ज्यास उक्त "विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे पाचोरा स.नं. ८५/१अ (भाग) ० हेक्टर ५५ आर, हि जमीन आ.क्र. ६१ 'हायस्कूल' करिता आरक्षित आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, पाचोरा नगर परिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीनीवरील आ.क्र. ६१ 'हायस्कूल' वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

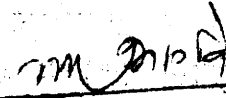
त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्तलिखित दिनांक १२/१२/१९८६ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजा पाचोरा येथील स.नं. ८५/१अ (भाग) या जमीनीवरील आरक्षण क्रमांक ६१ 'हायस्कूल' वगळण्यात येत आहे व सदर जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

टिप:-

- (१) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत पांचोरा नगर परिषदेच्या व सहायक संचालक, नगर रचना, जळगांव शाखा यांचे कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- (२) सदर अधिसूचना विभागाच्या www.urban.Maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(मनोहर भागवे)

कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 11th October, 2007**

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.**

No. TPS-3505/2024/CR-221/07/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Pachora (Revised) has been sanctioned vide Government Notification, Urban development Department No.TPS- 3586/320/CR-38/86/UD-24, dated 12/12/1986 and has come into force with effect from dt. 1/2/1987 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan S.no.85/1A (part) O H 55 Are is reserved for site no. 61 'High School' (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Pachora Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act.1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted a proposal to Government for sanction to delete the reservation of site no. 61 'High School' on the said land and the land so released to be included in the residential zone (hereinafter referred to as the "said modification");

And whereas after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is in the opinion that the said modification should be sanctioned;

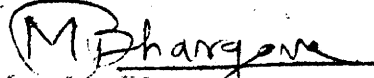
Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 12/12/1986 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"Reservation of High School Site no. 61 on the land bearing s.no. 85/1A (part) of Mouza Pachora is deleted and the land so released is included in the Residential Zone as shown on plan."

Note:-

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Pachora Municipal Council and Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch during office hours on all working days for inspection of public for a period of one months.
- 2) This notification is also available on departments web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer